**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600105021 DE 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA. |
| **NIT:** | 890.905.211-1 |
| **CONTRATISTA:** | TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A |
| **NIT:** | 890.919.291-1 |
| **OBJETO:** | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RIO |
| **VALOR INICIAL:** | CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS MONEDA LEGAL $5.319.440.704 |
| **DURACIÓN INICIAL:** | 7 meses |
| **FECHA DE INICIO:** | 1 de junio de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 31 de diciembre de 2025 |
| **OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA: MODIFICACIÓN No. 1** | • **Ampliación No. 1:** Por el término de un (1) mes, contados a partir del 1 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026, ambas fechas inclusive.<br><br>• **Redistribución No. 1:** Por valor de $208.600.213, Dos Cientos Ocho Millones Seiscientos Mil Doscientos Trece pesos M.L. De acuerdo al cuadro de traslados presupuestales relacionado en las Páginas 11-13.<br><br>• **Ampliación No. 2:** Por el término de Cinco (5) meses, contados a partir del 1 de febrero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026, ambas fechas inclusive. |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| | • **Adición No. 1:** Por valor de $2.659.720.303, Dos mil seiscientos cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil trescientos cuatro pesos M.L. De acuerdo a la solicitud Certificado de Disponibilidad. CDP No. 4000124244 |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL: MODIFICACIÓN NO. 3** | • **Ampliación No. 3:** Por el término de cuarenta y tres días (43) , contados a partir del 1 de julio de 2026 hasta el doce (12) de agosto de 2026, ambas fechas inclusive.<br><br>• **Adición No. 2:** Por valor de $609.354.341, Seiscientos nueve millones trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos cuarenta y un pesos M.L. De acuerdo a la solicitud Certificado de Disponibilidad. CDP No. 4000125483 |

**ANTECEDENTES:**

**EL MANDATARIO TERMINALES DE TRANSPORTE MEDELLIN** se compromete para con **EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN** a realizar el "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RIO", de conformidad con los estudios previos 35642 y la propuesta presentada por **EL MANDATARIO** y aceptada por **EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, de acuerdo con el alcance del objeto establecidos dentro del contrato y las condiciones técnicas.

El contrato interadministrativo N° 4600105021 de 2025 ha sido objeto de dos modificaciones previas que han permitido su continuidad. En primer lugar, la Modificación No. 1, suscrita el 23 de diciembre de 2025, efectuó una redistribución de recursos por valor de doscientos ocho millones seiscientos mil doscientos trece pesos ($208.600.213) y prorrogó el plazo de ejecución por un mes adicional, comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2026. Posteriormente, mediante la Modificación No. 2, formalizada el 27 de enero de 2026, se adicionaron recursos por dos mil seiscientos cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil trescientos tres pesos ($2.659.720.303) y se amplió el plazo por cinco meses más, cubriendo el periodo del 1 de febrero al 30 de junio de 2026.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Respecto a las actividades que se ejecutan en el contrato, este tiene como objeto la operación, administración y mantenimiento del proyecto Parques del Río. Para lograr esto, se llevan a cabo mantenimientos preventivos, predictivos y correctivos en los equipos electromecánicos de los túneles y en la infraestructura general. Asimismo, el contrato abarca labores de manejo silvicultural, servicios de aseo y limpieza integral de baños, mobiliario y pisos, actividades de seguridad mediante esquemas de vigilancia 24/7, control de plagas y diversas acciones de gestión administrativa y asesorías especializadas necesarias para la preservación del proyecto.
El contrato en la actualidad se encuentra en ejecución,

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 5.319.440.704 |
| Adiciones | $ 2.659.720.303 |
| Total, valor del contrato más adiciones | $ 7.979.161.007 |
| Pagos Realizados (Acumulado) al 23/06/2026 | $ 7.979.161.007 |
| Saldo del contrato al 23/06/2026 | $ 0.00 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 100 % |
| Porcentaje de ejecución física | 99 % |

**JUSTIFICACIÓN:**
La Secretaría de Infraestructura Física del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió el 01 de junio de 2025 el Contrato Interadministrativo No. 4600105021 de 2025 con Terminales de Transporte de Medellín. El objeto contractual es un Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación para la Operación, Administración y Mantenimiento de Parques del Río.

Este contrato tiene como finalidad esencial garantizar a la ciudadanía el disfrute de un espacio público seguro, funcional y en óptimas condiciones, abarcando diversas actividades inherentes a la operación y mantenimiento del proyecto "Parques del Río Medellín". A la fecha, el Contrato Interadministrativo N°4600105021 de 2025 se le realizó Ampliación No. 1 Por el término de un (1) mes, contados a partir del 1 de enero de 2026



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

hasta el 31 de enero de 2026, ambas fechas inclusive y Redistribución No. 1: Por valor de $208.600.213, Doscientos Ocho Millones Seiscientos Mil Doscientos Trece pesos M.L.

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA NECESIDAD - MODIFICACIÓN NO.3**

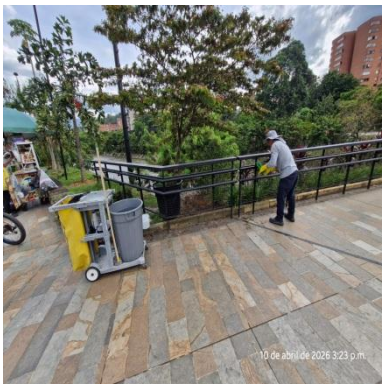
Mediante la solicitud **PDRM-26-055 de junio de 2026**, se presentó la **Modificación No. 3**, que incluye la **Ampliación No. 3** y la **Adición No. 2** del Contrato No. **4600105021 de 2025** por el representante legal **Terminal de Transportes Medellín.**

**1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN** Suscribir la Modificación No. 3 al contrato interadministrativo N° 4600105021 de 2025, orientada a la **Ampliación No. 3** del plazo de ejecución y la **Adición No. 2** de recursos financieros.

**2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD (AMPLIACIÓN Y ADICIÓN)** La necesidad de esta modificación radica en garantizar la continuidad de la operación, administración y mantenimiento integral de **Parques del Río Medellín**. Dado que el contrato vigente tiene como fecha de terminación proyectada el 30 de junio de 2026, se requiere extender el servicio para evitar la interrupción de actividades críticas de cuidado del espacio público, seguridad y mantenimiento de infraestructura.

**ACTIVIDADES DE SIVICULTURA**



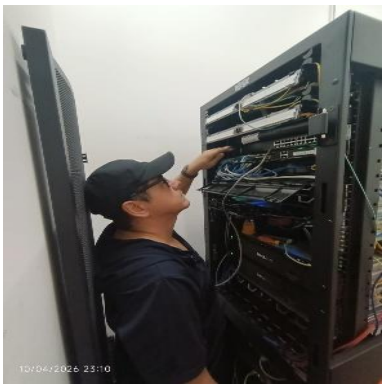




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## ACTIVIDADES DEL SITEMA SOS





## MANTENIMIENTO EQUIPOS DE BOMBEO







## MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



- **Ampliación del Plazo (Ampliación No. 3):** Se justifica técnicamente la prórroga de cuarenta y tres días, comprendidos entre el **01 de julio de 2026 y el 12 de agosto de 2026**. Esta extensión asegura el cumplimiento del objeto contractual durante el primer semestre del año 2026.
- **Adición de Recursos (Adición No. 2):** Para soportar la operación durante el tiempo prorrogado, se requiere una adición presupuestal de $609.354.341, seiscientos nueve millones trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos cuarenta y un pesos m/l. De acuerdo con la solicitud Certificado de Disponibilidad. CDP No. 4000125483 del 23.de junio del 2026.

**3. SUSTENTO TÉCNICO Y FINANCIERO** La adición de recursos se desglosa técnicamente para cubrir los costos operativos necesarios en el nuevo periodo, conforme al cuadro de costos proyectado en la solicitud:

- **Costos Directos:** $536.675.775 (Mantenimiento, limpieza, servicios).
- **Gastos Administrativos (Honorarios 11%):** $59.034.335.
- **IVA sobre Honorarios (19%):** $11.216.524.
- **Gastos Financieros (GMF):** $2.427.707

**4. CONCLUSIÓN** La no realización de esta modificación implicaría el cese de las actividades de mantenimiento en uno de los referentes urbanísticos más importantes del Distrito, afectando la preservación del activo físico y la seguridad de los usuarios. Por lo



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

tanto, es técnicamente imperativo proceder con la adición de recursos y la ampliación del plazo para mantener los estándares de calidad en el servicio prestado por **Terminales de Transporte de Medellín S.A.**

Se solicita formalmente la evaluación y aprobación de una ampliación de cuarenta y tres días, con vigencia del 01 de julio del 2026 al 12 de agosto del 2026 ambas fechas inclusive.

**CRONOGRAMA**

| ACTIVIDAD | FECHA |
|---|---|
| Monitoreo y mantenimiento áreas del Parque y túneles | Julio 1 a agosto 12 de 2026, turnos |
| Prestación del servicio de vigilancia en Parque y túneles | Julio 1 a agosto 12 de 2026, turnos |
| Alquiler equipos de cómputo para personal administrativo y operativo | Julio 1 a agosto 12 de 2026 |
| Servicio de internet banda ancha | Julio 1 a agosto 12 de 2026 |
| Servicio de aseo para baños y zonas del Parque | Julio 1 a agosto 12 de 2026, 6:00 a.m. a todos los días |
| Prestación de servicio de celular, para uso en centro de control de operaciones y personal | Julio 1 a agosto 12 de 2026 |
| Control de plagas para Parque y túneles | Julio 22 de 2026 |
| Asesoría especializada: abogado | Julio 1 a agosto 12 de 2026 |
| **Mantenimiento general electromecánico** | |
| 1. Mantenimiento Ecopoops (Disposición de excrementos de las mascotas) | Julio 1 a agosto 12 de 2026, 3 veces po |
| 2. Alquiler de camión para movilizar señalización | Julio 8 al 10 de 2026 |
| 3. mantenimiento de 2 ascensores | Agosto 11 de 2026 |
| 4. Mantenimiento sistema de bombas y accesorios sistema de | Agosto 11 de 2026 |
| 5. Suministro ACPM | Julio 15 de 2026 |

Adición por valor de $609.354.341, seiscientos nueve millones trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos cuarenta y un pesos m/l.

**A continuación, se relacionan las necesidades:**



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## 1. Personal

### 1.1. Personal de Operación.

**Continuidad del personal de operación y mantenimiento de Parques del Río** que garantice el servicio de manera ininterrumpida las 24 horas del día desde el 1 de julio hasta el 12 de agosto de 2026, ambas fechas inclusive.

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor doscientos catorce millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos m/l ($214.138.488) por un (1) mes y doce (12) días.

| N° | CARGO/ PERFIL | CANTIDAD EMPLEADOS | SALARIO ACTUAL 2026 | AUX. TTE | COSTO PROCESO | AE | IVA(10% AE) | TOTAL COSTO EMPLEADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 249.095 | | 7,8% | 19% | | TOTAL |
| 1 | Coordinador Administrativo de Operaciones | 1 | $ 9.093.514 | 0 | $ 13.166.499 | $ 1.026.987 | $ 250.163 | $14.443.649 | $ 14.443.649 |
| 2 | Jefe de turno | 4 | $ 3.556.433 | 0 | $ 7.903.041 | $ 616.437 | $ 150.158 | $ 8.669.635 | $ 34.678.542 |
| 3 | Auxiliar de monitoreo | 8 | $ 2.363.722 | $ 249.095 | $ 5.451.021 | $ 425.180 | $ 103.569 | $ 5.979.770 | $ 47.838.159 |
| 4 | Oficial Almacenista | 1 | $ 3.077.683 | $ 249.095 | $ 4.749.262 | $ 370.442 | $ 90.236 | $ 5.209.941 | $ 5.209.941 |
| 5 | Tecnólogo mantenimiento electromecánico | 2 | $ 3.556.433 | 0 | $ 6.014.942 | $ 469.165 | $ 114.284 | $ 6.598.392 | $ 13.196.783 |
| 6 | Auxiliar Administrativo | 2 | $ 2.363.722 | $ 249.095 | $ 3.648.054 | $ 284.548 | $ 69.313 | $ 4.001.915 | $ 8.003.830 |
| 7 | Auxiliar de mantenimiento locativo y espacio público | 2 | $ 2.363.722 | $ 249.095 | $ 4.208.512 | $ 328.264 | $ 79.962 | $ 4.616.737 | $ 9.233.474 |
| 8 | Coordinador Técnico de Operaciones | 1 | $ 9.093.514 | 0 | $ 13.166.499 | $ 1.026.987 | $ 250.163 | $ 14.443.649 | $ 14.443.649 |
| | | | | | **SUB TOTAL** | | | | $ 147.048.027 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | Provisión y bienestar laboral | | | | $ 5.908.036 |
| | | | | | Dotación | | | | $ - |
| | | | | | CAPACITACIONES | | | | $ - |
| | | | | | COSTO MENSUAL | | | | $ 152.956.063 |
| | | | | | COSTO TOTAL 1 MES Y 12 DÍAS | | | | **$ 214.138.488** |

### 1.2 Personal de prestación de servicios:



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor de sesenta y cinco millones trescientos diecinueve mil ciento setenta y seis pesos m/l ($65.319.176) por un (1) mes y doce (12) días.

| PERSONAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CARGO/PERFIL** | **CANTIDAD EMPLEADOS** | **ASIGNACION MENSUAL 2026** | **MESES** | **TOTAL** |
| Gestor de Comunicaciones | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Ingeniero Mantenimiento Civil | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Gestor Ambiental | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Ingeniero de mantenimiento y control | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Ingeniero de planeación y calidad | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Contador Público | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Profesional TI | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| Gestor SST | 1 | $ 5832069 | 1,4 | $ 8.164.897 |
| TOTAL PERSONAL JULIO 1 AL 12 DE AGOSTO | | | | $ 65.319.176 |

En total para el personal de gestión y de prestación de servicios se requiere la suma de doscientos setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil seiscientos sesenta y cuatro pesos m/l **($279.457.664).**

## 2. Esquema de seguridad

Se consideran seis (6) vigilantes por turno/mes para cubrir toda el área de Parques del Río.

El presupuesto es basado en la circular externa N 20251300000115CS de la Superintendencia de Vigilancia donde regula los precios para el año 2026.

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor ciento sesenta y siete millones doscientos sesenta y cinco mil setecientos setenta y nueve pesos m/l ($ 167.265.779) para un (1) mes y doce (12) días.

## 3. Costos administrativos:



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.1 Para garantizar la continuidad de la operación se requiere el alquiler de catorce (14) equipos de cómputo por mes, con un costo unitario de $**433.898** y mensual estimado de **$6.074.569** para un total de **$8.504.397** por un (1) mes y doce (12) días.

3.2 El servicio de internet banda ancha es primordial para la ejecución de las tareas diarias, se tiene estimado un valor de **$1.909.286** por un (1) mes y doce (12) días.

3.3 El servicio de aseo y limpieza de las instalaciones del Parque. La limpieza y aseo de los diferentes espacios del Parque es fundamental para garantizar la sanidad y presentación, entre los espacios que requieren aseo y limpieza están: los baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del parque. Presupuesto estimado servicio aseo y limpieza por mes de **$26.053.643**, para un total de **$36.475.100** por un (1) mes y doce (12) días.

3.4 Contar con el servicio de celular es primordial para la normal operación del Parque y los túneles. Se dispone de seis (6) líneas de celular distribuidas entre varios profesionales y la sala de control del Parque. Para un valor de **$592.680** por un (1) mes y doce (12) días.

**En total los costos administrativos:** se estiman en cuarenta y siete millones cuatrocientos ochenta y un mil cuatrocientos sesenta y tres pesos m/l **($ 47.481.463)**

**4. Elementos de consumo y control,** se requiere

4.1 Control de plagas y roedores: dada la gran afluencia de personas en el Parque y para evitar la proliferación de plagas y roedores, se hace necesario el control permanente de plagas en todas las áreas del Parque, por lo que se considera el valor de tres millones quinientos treinta y ocho mil ochenta y siete pesos m/l ($ 3.538.087) por un (1) mes.

**5. Asesorías especializadas**



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5.1 Asesoría Jurídica: Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor de siete millones cuatrocientos ocho mil quinientos ochenta y ocho pesos m/l **($ 7.408.588)** esto para suplir las necesidades de julio 1 a agosto 12 de 2026. Es de resaltar que en el mes de julio los honorarios son compartidos con el proyecto de Cable Palmitas y los 12 días de agosto son asumidos al 100% por el proyecto PDRM.

**6. Mantenimiento y adecuaciones,** se requiere:

6.1 Mantenimiento general electromecánico del Proyecto: Los mantenimientos predictivos, preventivos y correctivos a los equipos electromecánicos de los túneles e infraestructura de Parques del Río son fundamentales para garantizar la vida útil de los equipos, su confiabilidad y adicional son la garantía para la seguridad de los usuarios.

Se considera realizar algunas actividades rutinarias, como el mantenimiento de los Ecopoops, mantenimiento del ascensor, la expedición de un PMT y el servicio de camión para mover señalización.

Para este rubro se requiere adicionar recursos por un valor de treinta y un millones quinientos veinticuatro mil ciento noventa y cuatro pesos m/l **($ 31.524.194)** por un (1) mes y doce (12) días.

De conformidad con lo expuesto anteriormente, se hace necesaria la adición de recursos al Contrato Interadministrativo No. 4600105021 de 2025, con el fin de garantizar la continuidad de la operación, administración y mantenimiento del proyecto Parques del Río, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el período objeto de la prórroga solicitada.

A continuación, se presenta la estructura general del presupuesto del contrato, en la que se relacionan el presupuesto inicial, la redistribución de recursos aprobada mediante la Modificación No. 1, la adición efectuada a través de la Modificación No. 2 y los recursos que se propone adicionar mediante la presente solicitud.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TERMINALES medellín Un viaje de cosas buenas

| | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Servicio de Aseo y limpieza baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del proyecto. Junio 1 a Diciembre 31. | Estimado mes | $ 169.420.300 | | $ 165.809.716 | | $ - | | 1,4 | $ 36.475.100 | | $ 326.685.647 |
| 3.4 | Elementos de Aseo, elementos de oficina, papelería, elementos de cafetería | Estimado mes | $ 34.939.373 | | $ 34.939.373 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 57.685.963 |
| 3.5 | Auxilio Pagos por servicio de celular | Estimado mes | $ 1.848.000 | | $ 1.848.000 | | $ - | | 1,4 | $ 592.680 | | $ 3.892.680 |
| 3.6 | Solicitud TI, teclados, monitores, mouse | Estimado mes | $ 7.476.294 | | $ 7.476.294 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 7.476.294 |
| 3.7 | Solicitud SST, incluye recarga de extintores, DEA, implementos de primeros auxilios, dotación de botiquines e inspección de equipos de alturas | Estimado mes | $ 60.000.000 | | $ 60.000.000 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 60.000.000 |
| | | | | | | | | | | | | |
| **4** | **ELEMENTOS DE CONSUMO Y CONTROL** | | **$ 73.579.950** | | **$ 73.579.950** | | **$ 10.000.000** | | | **$ 3.538.087** | | **$ 115.128.277** |
| **Ítem** | **Descripción** | **Unidad** | **Valor** | | **VALOR TOTAL** | | Valor Túnel | | Cantidad meses | Valor | | **VALOR TOTAL** |
| 4.1 | Consumibles (Pintura, combustible, disolventes, brocas, discos, soldadura, aceite, grasa, cemento, arena, prefabricados, adoquines, losetas, madera, entre otros), herramienta y equipos para construcción, mantenimiento, fabricación. | Estimado mes | $ 45.000.000 | | $ 45.000.000 | | $ 10.000.000 | | 0 | $ - | | $ 65.000.000 |
| 4.2 | Control de plagas, debe incluir el plan de manejo de residuos, y todo lo necesario para la reducción de la presencia de plagas. | Estimado mes | $ 28.579.950 | | $ 28.579.950 | | $ - | | 1 | $ 3.538.087 | | $ 50.128.277 |
| | | | | | | | | | | | | |
| **5** | **ASESORÍAS ESPECIALIZADAS** | | **$ 28.764.023** | | **$ 36.707.114** | | **$ 0** | | | **$ 7.408.588** | | **$ 64.695.107** |
| **Ítem** | **Descripción** | **Unidad** | **Valor** | | **VALOR TOTAL** | | Valor Túnel | | Cantidad meses | Valor | | **VALOR TOTAL** |
| 5.1 | Licencia Anydesk | Estimado | $ 1.193.522 | | $ 0 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 0 |
| 5.2 | Asesorías especializadas, Asesoría Jurídica, capacitaciones, soporte, actualizaciones, licencias de software, visitas técnicas, conceptos, estudios y diseños, acordes a los requerimientos del contrato. | Estimado | $ 27.570.501 | | $ 31.903.008 | | $ - | | 1,4 | $ 7.408.588 | | $ 59.891.001 |
| 5.3 | Licencia Mantum | Estimado | $ - | | $ 4.804.106 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 4.804.106 |
| | | | | | | | | | | | | |
| **6** | **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES** | | **$ 2.149.848.438** | | **$ 1.946.052.331** | | **$ 318.284.910** | | | **$ 31.524.194** | | **$ 2.515.861.435** |
| **Ítem** | **Descripción** | **Unidad** | **Valor** | | **VALOR TOTAL** | | Valor Túnel | | Cantidad meses | Valor | | **VALOR TOTAL** |
| 6.1 | Mantenimiento silvicultura | Estimado mes | $ 415.800.000 | | $ 415.800.000 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 595.800.000 |
| 6.2 | Mantenimiento general Electromecánicos del proyecto | Estimado mes | $ 1.359.417.085 | | $ 1.227.564.488 | | $ 318.284.910 | | 1,4 | $ 31.524.194 | | $ 1.577.373.592 |
| 6.3 | Mantenimiento general Civil del proyecto | Estimado mes | $ 374.631.353 | | $ 302.687.843 | | $ - | | 0 | $ - | | $ 342.687.843 |
| | | | | | | | | | | | | |
| **VALOR COSTO DIRECTO (CD)** | | | **$ 4.684.983.387** | | **$ 4.684.983.387** | | **$ 2.342.491.650** | | | **$ 536.675.775** | | **$ 7.564.150.812** |
| **GASTOS ADMINISTRATIVOS (HONORARIOS) (11.0%)** | | | **$ 515.348.173** | | **$ 515.348.173** | | **$ 257.674.082** | | | **$ 59.034.335** | | **$ 832.056.590** |
| **IVA (19% honorarios)** | | | **$ 97.916.153** | | **$ 97.916.153** | | **$ 48.958.076** | | | **$ 11.216.524** | | **$ 158.090.753** |
| **GASTOS FINANCIEROS GMF [(CD+GA+IVA)*4/1000]** | | | **$ 21.192.991** | | **$ 21.192.991** | | **$ 10.596.495** | | | **$ 2.427.707** | | **$ 34.217.193** |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 5.319.440.704 | | $ 5.319.440.704 | | $ 2.659.720.303 | | $ 609.354.341 | | $ 8.588.515.348 |

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a la Secretaría de Infraestructura Física autorizar la Modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 4600105021 de 2025, consistente en la prórroga de su plazo de ejecución cuarenta y tres días, desde el 1 de julio hasta el 12 de agosto de 2026, así como la adición de recursos por valor de SEISCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L ($609.354.341), conforme a lo expuesto previamente.

**SOLICITUD:**

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita formalmente la evaluación y aprobación a la modificación No 3 que contiene lo siguiente:

- **Ampliación No. 3:** Por el término de cuarenta y tres días, contados a partir del 1 de julio de 2026 hasta el 12 de agosto de 2026, ambas fechas inclusive.

- Adición No. 2: Por valor de $609.354.341, seiscientos nueve millones trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos cuarenta y un pesos m/l. De acuerdo con la solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 4000125483. .

- **ANEXOS:**

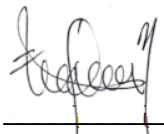
- CDP No. 4000125483
- Presupuesto
- Propuesta técnico-Económica
- Lista de chequeo.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los 25 días del mes de junio, del año dos mil veintiséis 2026.

Atentamente,





| | |
|---|---|
| **FREDY LEON BERMUDEZ BERTEL** | **CARLOS ALBERTO MUÑOZ MONTOYA** |
| Supervisor | Líder de Programa |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia